**Утверждаю**

**Глава администрации Устьевого сельского поселения Соболевского района Камчатского края**

**«30» декабря 2015 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Третьякова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕСООБЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060Официальный сайт: http://ustevoe-kamchatka.ru/ |
| Организатор конкурса | Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060; ustevoe-99@mail.ruКонтактное лицо: Глава администрации Устьевого сельского поселения Третьякова Светлана Викторовна т.8(41536)36-0-60; Заместитель главы администрации Устьевого сельского поселения Измайлов Иван Александрович 8(41536)36-0-26 |
| Банковские реквизиты: | р/с 40204810500000000071 в ГРКЦ ГУ Банк России в Камчатском крае г.Петропавловск-Камчатский БИК 043002001 л/счет в ОФК 03383013220 |
| Режим работы: | с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) |
| Приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Предмет конкурса | Право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Состав и описание объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения входящие в состав Объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость (руб.)** | **Остаточная стоимость на 01.01.2016 (руб.)** | **Срок полезного использования** | **Характеристики имущества** | **Примечание** |
| 1 | Здание котельной № 7  | Устьевое сельское поселение Соболевского района Камчатского края ул. Октябрьская, 23 | 1980  | 2 124 600,00 |  |  | общей площадью 200 м2 | право собственности на основании Закона Камчатской области от 25.06.2007 № 637 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Соболевским муниципальным районом и Устьевым сельским поселением» |
| 2 | Модуль котельной № 7 с емкостями под дизельное топливо в составе  | Устьевое сельское поселение Соболевского района Камчатского края ул. Октябрьская, 23 | 2005 | 5 200 000,00 |  |  | общей площадью 20 м2 |
| 2.1 | Котел напольный отоп. Riello RTQ сер. № 23232096381 (со вспомогат. оборудованием) |  | 2013 | 757 518,43 | 505 012,89 | 84 |  |  |
| 2.2 | Котел напольный отопител. RTQ1308 зав. 23360008515 (со вспомогат. оборудованием) |  | 2011 | 752 751,00 | 71 690,68 | 42 |  |  |
| 3 | Тепловые сети  | Устьевое сельское поселение Соболевского района Камчатского края  | - | 8 900 000,00 |  |  | с сетевой насосной группой в трубном исполнении (со спутником хвс) протяженностью 1890п.м. | право собственности на основании Закона Камчатской области от 25.06.2007 № 637 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Соболевским муниципальным районом и Устьевым сельским поселением» |

**Технико-экономические показатели,** **техническое состояние**Характеристики тепловых источников:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование энергоисточника** | **Установленная мощность, Гкал/час** | **Отпуск в сеть, Гкал** | **Подключенная нагрузка Гкал/час** | **Основное котельное оборудование** | **Кол** | **Основное топливо** |
| **Всего**  | **Существующая** | **Перспективная**  |
| Кот№7 | 2,24 | 5454,3 | 1,212 | 1,212 | - | RTQ1308 | 2 | Дизтопливо |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Потребление топлива** | **Удельный расход кгут/Гкал** |
| **Основное топливо дизельное топливо (тонн)** | **Резервное топливо** | **Всего** |
| 1 | Котельная №7 | 577 | - | 577 | 153.34 |

Теплоноситель, выдаваемый в сеть - вода по расчетному температурному графику 95-70 0С.Основное топливо – дизельное топливо. Средний КПД котельной – 90%. Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами. Характеристики тепловых сетей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны теплоснабжения | Протяженность в двухтруб. исчисл. п.м. | Средний внутр. диаметр.мм | % износа |
|
| Тепловые сети котельной №7 | 1890 | 93 | 70,4 |

Фактические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют: - котельная №1 – 1624 Гкал/год; Баланс тепловой энергии, потребление топлива и экономические показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателей | Ед.изм. | Значение |
| 1 | Выработка тепловой энергии  | Гкал/год | 5559,2 |
| 2 | Потери в сети | Гкал/год | 1624 |
| 3 | Расход на хозяйственные нужды | Гкал/год | 104,9 |
| 4 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал/год | 3830,3 |

 |
| Состав и описание объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения входящие в состав иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристика имущества** | **Местонахождение имущества** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость (руб.)** | **Остаточная стоимость на 01.01.2016 (руб.)** | **Примечание** |
| 1 | Дизель-генераторная установка FGWilsonP88-1 |  | 2012 | 779 700,00 |  |  |

 |
| Срок действия концессионного соглашения | 10 лет |
| Требования к участникам конкурса критерии конкурса и их параметры  | * 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
		1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
		2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
		3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
	2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.
	3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается. |
| Место нахождения, почтовый адрес, номер телефона конкурсной комиссии | Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060; ustevoe-99@mail.ru |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Документация предоставляется в рабочее время по адресу: Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060; ustevoe-99@mail.ruпо заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется: с 18 часов 00 минут 30.12.2015 года до 18 часов 00 минут 12.02.2016 года (время местное). Конкурсная документация предоставляется бесплатно. |
| Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация | www.torgi.gov.ru |
| Критерии Конкурса | В качестве критериев конкурса устанавливаются: 1) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.**Параметры критериев конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| *1.* | *Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС:* | 43 990,20 |
| 1.1 | в т.ч. 2016 год |  |
| 1.2 | в т.ч. 2017 год |  |
| 1.3 | в т.ч. 2018 год |  |
| 1.4 | в т.ч. 2019 год |  |
| 1.5 | в т.ч. 2020 год |  |
| 1.6 | в т.ч. 2021 год |  |
| 1.7 | в т.ч. 2022 год |  |
| 1.8 | в т.ч. 2023 год |  |
| 1.9 | в т.ч. 2024 год |  |
| 1.10 | в т.ч. 2025 год |  |
| *2.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:* |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, руб. |  |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 2.2.1 | - удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал |  |
| 2.2.2 | - удельное потребление воды, кВт.ч/Гкал |  |
| 2.2.3 | - потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть |  |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: |
| 2.3.1 | в т.ч. 2016 год |  |
| 2.3.2 | в т.ч. 2017 год |  |
| 2.3.3 | в т.ч. 2018 год |  |
| 2.3.4 | в т.ч. 2019 год |  |
| 2.3.5 | в т.ч. 2020 год |  |
| 2.3.6 | в т.ч. 2021 год |  |
| 2.3.7 | в т.ч. 2022 год |  |
| 2.3.8 | в т.ч. 2023 год |  |
| 2.3.9 | в т.ч. 2024 год |  |
| 2.3.10 | в т.ч. 2025 год |  |
| *3.* | *Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:* |
| 3.1 | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 2,24 |
| 3.2 | Удельный расход топлива, Кг. у.т/Гкал. |  |
| 3.3 | Перспективная обеспеченность застройки Устьевого сельского поселения и потребности населения в тепловой энергии, % | 100 |
| 3.4 | Уровень износа тепловых сетей, % |
| 3.4.1. | 2016 год  |  |
| 3.4.2. | 2017 год |  |
| 3.4.3. | 2018 год |  |
| 3.4.4. | 2019 год |  |
| 3.4.5. | 2020 год |  |
| 3.4.6. | 2021 год |  |
| 3.4.7. | 2022 год |  |
| 3.4.8. | 2023 год |  |
| 3.4.9. | 2024 год |  |
| 3.4.10. | 2025 год |  |

 |
| Срок, место и время подачи заявок на участие в конкурсе | с «30» декабря 2015 года до 10 часов 00 минут «15» февраля 2016 года (время местное) по адресу: Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 09 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Заявка на участие в конкурсе оформляется согласно конкурсной документации |
| Задаток | не предусмотрен |
| Место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | По адресу: Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060, в 10 час. 00 мин. по местному времени 15.02.2016 года |
| Место и дата предварительного отбора Участников конкурса | По адресу: Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060, в 10 час. 00 мин. по местному времени 17.02.2016 года |
| Порядок, срок, место и время представления конкурсных предложений | * 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено в срок, указанный в п. 16 Информационной карты, по адресу и в порядке, указанным в п. 17 Информационной карты. (Так же можно подать конкурсное предложение одновременно с заявкой, но в разных конвертах)
	2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
	3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
	4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
	5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.
	7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КРУТОГОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).До10 час. 00 мин. по местному времени 21.03.2016 годаПо адресу Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени |
| Место, дата и время начала вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | По адресу Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060, в 10 час. 00 мин. по местному времени 10.03.2016 года |
| Место, дата и время проведения заседания конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений  | По адресу Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края,684202 Камчатский край, Соболевский район, с.Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, тел/факс: 8 (415-36) 36-029, 36-060, в 10 час. 00 мин. по местному времени 16.03.2015 года |
| Порядок определения победителя конкурса | Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса | 23.03.2015 года |
| Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать концессионное соглашение |  Не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса  |
| Срок, в течение которого участник конкурса, предложение которого заняло второе место, должен подписать концессионное соглашение | Не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения  |