СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.10.2018 г. № 183

С.Устьевое, Соболевский район

30-я сессия 3-го созыва

| О проекте решения Устьевого сельского поселения на «Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога» |  |
| --- | --- |

 Рассмотрев проект решения Устьевого сельского поселения «Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога», подготовленный администрацией Устьевого сельского поселения, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Устьевого сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение Устьевого сельского поселения «Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога».
2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Решения:

- Решение Собрания Устьевого сельского поселения от 07.10.2013г №610 « Об установлении налоговых ставок налоговых льгот на земельный налог в 2014 году»,с изменениями от 30.11.2015г №18; от 22.06.2018г №167;

3. Главе Устьевого сельского поселения опубликовать ( обнародовать) настоящее Решение в соответствии с Уставом Устьевого сельского поселения и разместить на официальном сайте http:ustevoe-kamchatka.ru

Председатель Собрания депутатов

Устьевого сельского поселения С.В.Третьякова

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### УСТЬЕВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

### СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**РЕШЕНИЕ**

**от \_31 октября 2018\_год № 454**

**«Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края**

**земельного налога»**

*Принято Собранием депутатов Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края*

*30 октября 2018 года*

*(Решение Собрание депутатов Устьевого сельского поселения от 30.10.2018 г. № 183)*

1. Земельный налог на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить и ввести в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района земельный налог.

3. Налогоплательщиками налогов признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного пользования) или на праве пожизненного наследуемого владения.

3.1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

 3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края, на территории которого введен налог.

3.1. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.1. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка изменена при исправлении технической ошибки, допущенной Росреестром, измененная кадастровая стоимость в целях исчисления земельного налога применяется начиная с периода, в котором была допущена указанная ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суд примет решение о ее изменении, то новая величина учитывается при расчете земельного налога начиная с периода, в котором было подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения оспариваемой стоимости в госкадастре.

 5. Установить ставку земельного налога в размере 0 процентов от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в отношении земельных участков, находящимися на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района и используемые для выполнения вопросов местного значения.

 6. Установить ставку земельного налога в размере 0,3 процента от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

7. Установить ставку земельного налога в размере 1,5 процента от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в отношении прочих земельных участков.

8. Установить налоговую ставку в отношении земельных участков, вошедших в состав территории опережающего социально-экономического развития, предоставленных организации, получившей статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в размере 0 процентов сроком на три налоговых периода, с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

9. В соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций, являются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей:

10.1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2. Налогоплательщики - организации, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10.3. По истечении налогового периода налогоплательщики - организации, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные налогоплательщики по истечении налогового периода предоставляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.4. Налогоплательщик имеет право уплатить налог в размере 100 процентов суммы, подлежащей к уплате в бюджет, до истечения срока окончательного расчета по налогу.

11. От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Установить необлагаемую налогом сумму, для уменьшения налоговой базы в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика, помимо категорий граждан, перечисленных в п.5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, для следующих категорий налогоплательщиков:

 12.1. организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения лечебно-оздоровительных и физкультурно-спортивных целей.

 12.2. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и налоговые льготы в соответствии с пунктом 5 статьи 391, ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка самостоятельно, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава Устьевого сельского поселения С.В.Третьякова