**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от «22» октября 2021 года № 61

10-я очередная сессия 4- го созыва

с. Устьевое, Соболевский район

**«О проекте Решения Устьевого сельского поселения «Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога на 2022 год»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Устьевого сельского поселения, Собрание депутатов Устьевого сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение Устьевого сельского поселения «Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога на 2022 год».

2. Направить принятое Решение главе Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края для подписания и обнародования.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2022.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Устьевого сельского поселения от 25.02.2020 №256 (484) «Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога».

Председатель Собрания депутатов

Устьевого сельского поселения С.В. Третьякова

УСТЬЕВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 октября 2021 года № 512**

**«Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога на 2022 год»**

*Принято Собранием депутатов Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края*

*22 октября 2021 года*

*(Решение Собрания депутатов Устьевого сельского поселения от 22.10.2021 № 512)*

1. Земельный налог (далее - налог) на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границахтерритории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края.

4. В соответствии со статьей 391 Налогового кодекса налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса:

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящего Решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

6. В соответствии со статьей 393 Налогового кодекса отчетными периодами по налогу для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Установить следующие ставки налога:

1) 0,0 процента в отношении земельных участков:

- принадлежащих резидентам территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" (далее - ТОР "Камчатка") в течение 3 налоговых периодов подряд, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу присвоен статус резидента ТОР "Камчатка" в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

- находящихся в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района и используемые для выполнения вопросов местного значения;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

1) налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

2) налогоплательщики-организации уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3) налогоплательщики - физические лица в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса.

10. Настоящее Решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2022 года.

11. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Устьевого сельского поселения от 25.02.2020 №256 (484) «Об установлении и введении в действие на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края земельного налога».

Глава Устьевого сельского поселения С.В.Третьякова