**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_

с. Устьевое, Соболевский район

**Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемыми лицами обязательных требований), используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Устьевого сельского поселения»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Устьевого сельского поселения (далее – Проверочные листы) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Устьевого сельского поселения в телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования (опубликования).

Глава Устьевого сельского поселения С.В. Третьякова

Приложение

к постановлению

администрации Устьевого сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о контрольном мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Администрация Устьевого сельского поселения** |
| (наименование контрольного органа, территориальных контрольных органов) |

Муниципальный жилищный контроль на территории Устьевого сельского поселения

**Проверочный лист**

**(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом**

**обязательных требований)**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года | с. Устьевое |

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

|  |
| --- |
|  |

2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

|  |
| --- |
|  |

3. Контролируемое лицо:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

(наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ФИО (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, являющихся контролируемыми лицами)

4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением Проверочного листа:

|  |
| --- |
|  |

5. Реквизиты решения Контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

|  |
| --- |
|  |

(подписанное должностным лицомКонтрольного органа, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

|  |
| --- |
|  |

7. Должностное лицо Контрольного органа:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(должность, фамилия и инициалы должностного лица Контрольного органа, уполномоченного на проведение контрольного (надзорного) мероприятия и заполнение Проверочного листа)

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Контрольный вопрос** | **Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования** | **Да/нет/**  **неприменимо** | **Примечание** |
| 1 | Соблюдены требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 2 | Соблюдены требования к формированию фондов капитального ремонта | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 3 | Соблюдены требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 4 | Соблюдены требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 5 | Соблюдены требования к правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 6 | Соблюдены требования к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 7 | Соблюдены требования к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 8 | Соблюдены требования к требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 9 | Соблюдены требования к требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 10 | Соблюдены требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 11 | Соблюдены требования требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования | ст. 20 Жилищного кодекса РФ |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, фамилия и инициалы должностного лица Контрольного органа, уполномоченного на проведение контрольного (надзорного) мероприятия и заполнение Проверочного листа) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. QR-код, предусмотренный [постановлением](consultantplus://offline/ref=9FD73B17EB7BDC5BCC1FB8603F98DE1760233D9783B43C15F0E3337D8A434DC4174689911F902B3E81E291DDF2JCx8D) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» [↑](#footnote-ref-1)