**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

От «хх» хх. 2019 г № хх

с. Устьевое, Соболевский район

**Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

В целях объявления и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,находящегося в муниципальной собственности:

1. Объявитьоткрытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка,находящегося в муниципальной собственности (далее -Аукцион).
2. Утвердить Сообщение по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Обеспечить размещение на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении электронного аукциона.

5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Устьевого сельского поселения С.В. Третьякова

Приложение № 1

к постановлению от ХХ.ХХ.2019 г. № ХХ

 **УТВЕРЖДАЮ**

 **Глава администрации Устьевого сельского поселения Соболевского**

**муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Третьякова С.В.**

**от ХХ.ХХ.2019г.**

 **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик (Арендодатель ) | Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края684202, с. Устьевое, ул. Октябрьская, 5, Камчатского края, Тел.: (41536) 36-0-60E-mail: [ustevoe-kamchatka.ru](http://www.ustevoe-kamchatka.ru)Официальный сайт: [www.ustevoe-kamchatka.ru](http://www.ustevoe-kamchatka.ru) |
| Организатор аукциона | Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края684202, с. Устьевое, ул. Октябрьская, 5, Камчатского края, Тел.: (41536) 36-0-60E-mail: [ustevoe-kamchatka.ru](http://www.ustevoe-kamchatka.ru)Официальный сайт: [www.ustevoe-kamchatka.ru](http://www.ustevoe-kamchatka.ru)Контактное лицо: Третьякова Светлана Викторовна |
| ПРИГЛАШАЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ |
| Предмет аукциона |  Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: земли запаса (неиспользуемые), площадью 13150 кв. м, кадастровый №41:07:0010104:44. Местоположение: Камчатский край, р-н Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Обременения земельного участка | нет |
| Требования к участникам аукциона  | *1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.**2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.**3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:**1) непредставления документов, определенных пунктом 4.2. аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;**2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8.2. аукционной документации;**3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;**4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);**5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;**6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.**4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 8.3. настоящей аукционной документации, не допускается.**5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2. настоящей аукционной документации, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.* |
| Место нахождения, почтовый адрес, номер телефона аукционной комиссии | 684202, с. Устьевое, ул. Октябрьская, 5, Камчатского края Тел.: (41536) 36-0-60 |
| Срок, место и порядок предоставления аукционной документации | Документация предоставляется в рабочее время по адресу: 684202, с. Устьевое, ул. Октябрьская, 5, Камчатского края по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется: с «09» июля 2019 года до «08» августа 2019 года 17 час. 00 мин. по местному времени (время местное). Аукционная документация предоставляется бесплатно. |
| Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация | www.torgi.gov.ru |
| Место, дата, время и порядок определения участников торгов | Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по адресу: 684202, Камчатский край, р-н Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, 09 августа 2019 года в 16 часов 00 минут (по местному времени) |
| Задаток | 122346,51 руб. Реквизиты счета для перечисления задатка: Отделение Петропавловск-КамчатскогоБИК 043002001; ИНН 4107001798; КПП 410701001; УФК по Камчатскому краю (Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края, л/с 05383003160)Р/с 40302810730023000063; Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе» |
| Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов | Открытый аукцион проводится по адресу: 684202, Камчатский край, р-н Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, 12 августа 2019 в 10 часов 00 минут (по местному времени). |
| Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор аренды |  Не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня опубликования протокола об итогах проведения Аукциона  |

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального**

**района Камчатского края**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Третьякова С.В.**

**От ХХ. ХХ. 2019 г.**

Приложение № 2

к постановлению от ХХ.ХХ..2019 г. № ХХ

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края проводит **открытый аукцион аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,** в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Форма торгов** |
|  | Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок. |
| **2** | **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** |
|  | организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. |
| **3** | **Предмет договора** |
|  |  Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: земли запаса (неиспользуемые), площадью 13150 кв. м, кадастровый №41:07:0010104:44. Местоположение: Камчатский край, р-н Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская. |
| **4** | **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** |
|  | С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно |
| **5** | **Обременения земельного участка** |
|  | - |
| **6** | **Начальная (минимальная) цена договора** (рублей без НДС в год) |
|  | Лот № 1 –407821,71 руб. |
| **7** | **«Шаг аукциона»** |
|  | Лот № 1 – 12234,65 руб. |
| **8** | **Размер задатка** |
|  | Лот № 1 – 122346,51 руб. |
| **9** | **Реквизиты счета для перечисления задатка**. |
|  | Отделение Петропавловск-КамчатскогоБИК 043002001; ИНН 4107001798; КПП 410701001; УФК по Камчатскому краю (Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края, л/с 05383003160)Р/с 40302810730023000063; Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе» |
| **10** | **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе** |
|  | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, согласно приложениям №1 или № 2 к настоящему извещению;- опись прилагаемых документов;- копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента |
| **11** | **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе**  |
|  | Для участия в открытом аукционе участники размещения заказа подают заявки на участие в открытом аукционе в срок и по форме, установленные настоящей документацией об открытом аукционе.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.Прием заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по адресу: 684202, Камчатский край, район Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, с **09:00** **часов** **09 июля 2019** **года до 17:00 часов 08 августа 2019 года** (в рабочие дни). |
| **12** | **Порядок предоставления документации об аукционе** |
|  | При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за двадцать дней до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления документация предоставляется такому лицу бесплатно. Предоставление документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.В связи с отсутствием развитой инфраструктуры применения электронно-цифровой подписи, а также нормативно-правовой базы, регулирующей применение аналогов собственноручной подписи в системах информационного взаимодействия и документооборота, заказчик не имеет возможности осуществлять прием заявок на участие в открытом аукционе в форме электронных документов. |
| **13** | **Место, дата, время и порядок определения участников торгов** |
|  | Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по адресу: 684202, Камчатский край, район Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, **09 августа 2019 года в 16 часов 00 минут (**по местному времени)Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. |
| **14** | **Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов** |
|  | Открытый аукцион проводится по адресу: 684202, Камчатский край, район Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 5, **12 августа 2019 в 10 часов 00 минут** (по местному времени).Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;а) аукцион ведет аукционист;б) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;в) участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.ж) по каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.Победитель обязан по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.Протокол подписывается в двух экземплярах членами комиссии и победителем аукциона. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. |
| **15** | **Срок заключения договора аренды земельного участка** |
|  | Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня опубликования протокола об итогах проведения Аукциона |

*Приложение № 1 к Извещению*

*по проведению аукциона*

**ЗАЯВКА**

юридического лица на участие в аукционе по аренде земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес фактического нахождения юридического лица :

Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Населенный пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корпус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование земельного участка),

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка в течении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

в) оплатить арендную плату земельного участка, определенную протоколом о результатах аукциона по аренде земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года.

в\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) (подпись)

 *Приложение № 2 к Извещению*

*по проведению аукциона*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

 **АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с. Устьевое дата**

**Камчатского края**  **№**

Администрация Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района, в лице главы администрации Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района **Третьяковой Светланы Викторовны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»,** с одной стороны, и **наименование юридического лица,** влице генерального директора **ФИО**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “**АРЕНДАТОР**”, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые **“СТОРОНЫ”,** на основании постановления администрации Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края от **дата** **№** заключили настоящий договор (далее – **Договор)** о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, кадастровый номер **41:07:0010104:44**, площадью **13150**  **кв.м.**, разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые), местоположение: Камчатский край, р-н Соболевский, с. Устьевое, ул. Октябрьская, категория земель – земли населенных пунктов, именуемый далее - **Участок**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**2. Срок договора и земельные платежи**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с дата до дата.**

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, при этом условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания настоящего Договора (согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ).

2.3. Расчет размера, условия и сроки внесения арендной платы по настоящему Договору указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Изменение арендной платы допускается не чаще одного раза в год.

Основанием для перерасчета арендной платы является изменения и дополнения, вносимые в действующее законодательство и нормативные акты Соболевского муниципального района Камчатского края, определяющие порядок расчета арендной платы, а также иные факторы, оказывающие влияние на оценочную стоимость арендуемого Участка с учетом уровня инфляции и изменений условий Договора.

 **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более, чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором Протокола дополнительных соглашений к Договору и нарушении других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдений условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

3.1.4. В случае необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд Арендодатель гарантирует Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом, согласованном с Арендатором, месте.

3.2. **Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за полной и своевременной уплатой арендной платы.

3.3. **Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора.

3.3.3. По истечению срока действия Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами, заключить договор аренды на новый срок, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

3.4. **Арендатор обязан:**

3.4.1. Приступить к использованию Участка после установления его границ в натуре (на местности), постановки на государственный кадастровый учет, подписания Акта приёма-передачи земельного участка и получения разрешения на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, за исключением случаев нормального изменения качеств Участка, обусловленных спецификой строительной деятельности Арендатора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета **0,1 %** от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Продление срока действия (пролонгация договора)**

5.1. Стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) на тех же или иных, определенными сторонами, условиях аренды земли.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7**. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8**. Дополнительные условия договора**

8.1. В случае заключения Арендатором договора субаренды земельного участка, договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета, а в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года, он подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

8.2. Срок действия договора субаренды земельного участка не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Земельный участок передаётся при подписании Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

8.6. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: - один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю и по одному для Арендодателя с Арендатором.

**Приложения к договору:**

* + - 1. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости (Приложение № 1);
			2. Протокол расчета арендной платы (возобновляется ежегодно) (Приложение № 2).

Приложения № 1, № 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

 **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

 АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ

 Юридический и почтовый адрес Юридический и почтовый адрес:

 Устьевое сельское поселение

 Соболевский район Камчатского края.

 684202, Камчатский край,

 Соболевский район, с. Устьевое,

 ул. Октябрьская, 5.

 **ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

(подпись) (подпись) "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. ,,\_\_\_\_,,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

 М.П. М.П.

 Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_от “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

 Регистратор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.В. Третьякова)