**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**№ 33**

От « 22» июня 2015 года

С.Устьевое, Соболевский район

**Об утверждении Градостроительного плана Земельного участка**

Руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-Ыз «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ, Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2001 №207 «О форме градостроительного земельного участка», Уставом Устьевого сельского поселения и на основании заявления Открытого акционерного общества «Колхоз Октябрь»

1. Утвердить градостроительный план земельного участка для объекта «Локальных очистительных сооружений для цеха по переработке рыбы ОАО «Колхоз Октябрь» в с. Устьевое Соболевского района на земельном участке №41:07:0010104:5 в кадастровом квартале номер 41:07:0010104**.**

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Устьевого сельского поселения С.В.Третьякова

**Градостроительный план земельного участка**

**№**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 1 | 0 | 0 | / | 2 | 0 | 6 | / | 1 | 5 | - | 3 | 7 | 2 | 7 | 5 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления – *Открытого акционерного общества «Колхоз Октябрь»*

*Адрес: Камчатский край Соболевский р-он с. Устьевое ул.Октябрьская д.4*

(реквизиты органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименования заявителя- юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Место нахождение земельного участка

*Камчатский край*

(субъект Российской Федерации)

*Соболевский район*

(муниципальный район или город)

*Село Устьевое*

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка *41:07:0010104:5 в кадастровом квартале 41:07:0010104*

Описание местоположения границ земельного участка *Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир жилой дом Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на север . Почтовый адрес ориентира: Камчатский край р-он Соболевский с. Устьевое ул. Октябрьская д.48*

Площадь земельного участка *14645+/-85 кв.м.*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *в границах, указанных в указанных в Постановлении главы Соболевского муниципального района от 24.12.2009г. №200, в Решении Федерального агентства водных ресурсов Амурское бассейновое водное управление № 00-19.08.00.002-М-РСБХ-Е-2014-00779/00 от 16.04.2014.*

План подготовлен Измайловым И.А.- *заместителем главы администрации* *Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района*

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации )

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Расшифровка подписи)

Представлен.- *Администрацией Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района*

(наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Утвержден.- *Распоряжением администрации Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района от 22.06.2015 № 33 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка*

(реквизиты местной администрации Об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Прилагается на 1 листе

*1:2000 (масштаб)*

Площадь земельного участка *14645+/-85 кв.м*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000) выполненной в 2005 году.

2.Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка ( за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации здания цеха по переработке рыбы

Условно разрешенные виды использования земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вспомогательные виды использования земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Требования к назначению, параметры и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Строительство локальных очистительных сооружений для цеха по переработке рыбы ОАО «Колхоз Октябрь» в с. Устьевое Соболевского района. (согласно генеральному плану архитектурно строительных решений)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина  (метров) | 3.Полоса отчуждения | 4.Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (метр. кв.) | 6.Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостроит. плана | Размер (м) | | Площадь объекта кап.стр-ва (метр кв.) |
| Макс. | Мин. |
| 41:07:0010104:5 |  |  |  |  | 14645+/-85 |  |  |  | 95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2 Предельное количество этажей *1* или предельная высота зданий, сооружений 3,855м

2.2.3 Максимальный процент застройки границах земельного участка 0,6%

2.2.4 Иные показатели:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Строительство локальных очистительных сооружений для цеха по переработке рыбы ОАО «Колхоз Октябрь» в с. Устьевое. Согласно 2-х томной рабочей документации

Предельные (минимальные и или максимальные ) размеры земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв.м.) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  | 14645+/-85 |  |  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

нет

3.1 Объекты капитального строительства

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный номер или кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Инвентаризационный номер или кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестре)

Реквизиты этого решения )

Регистрационный номер в реестре\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4.Информация о разделении земельного участка

Неделим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность ее разделения)

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков:**

**кадастровый №41:07:0010104:5**

**в кадастровом квартале 41:07:0010104**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 691450.61 | 1228139.22 |
| 2 | 691387.87 | 1228153.78 |
| 3 | 691394.17 | 1228095.82 |
| 4 | 691354.49 | 1228096.67 |
| 5 | 691343.39 | 1228139.18 |
| 6 | 691340.72 | 1228149.43 |
| 7 | 691324.49 | 1228150.52 |
| 8 | 691315.60 | 1228261.11 |
| 9 | 691440.31 | 1228234.76 |