**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от «22» октября 2021 года № 62

10-я очередная сессия 4- го созыва

с. Устьевое, Соболевский район

**«О проекте решения Устьевого сельского поселения «О Порядке установления и введения на территории Устьевого сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края налога на имущество физических лиц на 2022 год»**

В соответствии со статьями 5, 12,15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской /Федерации», Законом Камчатского края от 12.10.2015 № 671 «Об отдельных вопросах, связанных с применением на территории Камчатского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Устьевого сельского поселения, Собрание депутатов Устьевого сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение Устьевого сельского поселения «О Порядке установления и введения в действие на территории Устьевого сельского поселения налога на имущество физических лиц на 2022 год».

2. Направить Решение Устьевого сельского поселения «О Порядке установления и введения в действие на территории Устьевого сельского поселения налога на имущество физических лиц на 2022 год» Главе Устьевого сельского поселения для подписания и опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2022.

4. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Устьевого сельского поселения от 30.11.2020 № 19 (500) «Порядок установления и введения в действие на территории Устьевого сельского поселения налога на имущество физических лиц на 2021 год» с 01.01.2022.

Председатель Собрания депутатов

Устьевого сельского поселения С.В. Третьякова

**УСТЬЕВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**Решение от «22» октября 2021 года № 513**

**«О Порядке установления и введения в действие на территории Устьевого сельского поселения налога на имущество физических лиц на 2022 год»**

*Принято Решением Собрания депутатов Устьевого сельского поселения*

*«22» октября 2021 года № 62*

1. Установить и ввести в действие на территории Устьевого сельского поселения налог на имущество физических лиц с 01 января 2022 года.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процент в отношении:

- жилых домов, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии в пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0, 5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, за исключением имущества, которое может быть использовано в предпринимательской деятельности (склады, магазины, промышленные гаражи, стоянки и др.) следующую категорию налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющих на иждивении троих и более детей в возрасте до 18 лет;

- детей-сирот в возрасте до 18 лет;

- детей-инвалидов;

- граждан, имеющих на иждивении детей-инвалидов.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

8. сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

11. Признать утратившим силу Решение Устьевого сельского поселения от 30.11.2020 № 19 (500) «Порядок установления и введения в действие на территории Устьевого сельского поселения налога на имущество физических лиц на 2021 год» с 01.01.2022.

Глава Устьевого сельского поселения С.В. Третьякова