

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Устьевое, МКУК: КДЦ «Прибой» Устьевского сельского поселения
СМРКК, ул. Речная, дом 5, 03 августа, 17.00 часов.

Участники публичных слушаний:

Третьякова С.В. - глава Устьевского сельского поселения,
председатель комиссии;

Абрамова И.В. - заместитель главы администрации Устьевского сельского
поселения, секретарь комиссии

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Устьевского сельского
поселения, разработанного ООО «Точка», Ленинградская область,
Ломоносовский район, с. Аннино

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации Устьевского сельского поселения от
02.07.2021 № 118 «О проведении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Генеральный план Устьевского сельского
поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

- выборы председателя и секретаря публичных слушаний;
- доклад по проекту внесения изменений в Генеральный план Устьевского
сельского поселения;
- информация о поступивших в ходе публичных слушаний предложениях и
замечаниях по проекту решения;
- предложения, прения и комментарии заинтересованных лиц.

Повестка дня: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный
план Устьевского сельского поселения.

Докладчик: Третьякова С.В.- публичные слушания проводятся по
проекту разработанному на основании распоряжения администрации
Устьевского сельского поселения от 02.07.2021 №118 «О проведении
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
Устьевского сельского поселения».

Основная задача данного проекта решение проблем
градостроительного развития территории Устьевского сельского поселения,

дающая возможность правообладателям реализовывать права и законные интересы граждан и их объединений и привлекать инвесторов, для развития территории поселения. Приведение Генерального плана в соответствии с актуальными муниципальными программами.

Глава Устьевского сельского поселения Третьякова С.В. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Устьевского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения. В Генеральном плане Устьевского сельского поселения выделены следующие этапы территориального планирования: первая очередь – 2023 год; вторая очередь – 2042 год.

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе разработки проекта были пересмотрены все функциональные зоны земельных участков, стоящие на кадастровом учете, в соответствии с их видом разрешенного использования.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов Генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана;

- создание электронного Генерального плана, на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Камчатского края;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, тепло-, и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах состав поселения;
иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах) отображаются:

границы поселения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды, а также сельскохозяйственных земель.

Проект состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Устьевского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

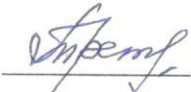
развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

В связи с отсутствием иных вопросов, предложений и замечаний публичные слушания считать закрытыми.

Протокол о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Устьевского сельского поселения, а также на информационных стендах, расположенных в здании МКУК «Библиотека с. Устьевое» (ул. Речная, д.20, пом.1), в здании МКУК: КДЦ «Прибой» Устьевского сельского поселения СМРКК (ул. Речная, д.5).

Председательствующий публичных слушаний:  С.В. Третьякова

Секретарь публичных слушаний:  И.В. Абрамова