

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского
муниципального района Камчатского края

Дата проведения: 24.12.2021

Место проведения публичных слушаний:
Камчатский край, Соболевский район,
С. Устьевое, ул. Речная, д.5, МКУК: КДЦ «Прибой»
Устьевского сельского поселения СМРКК

Время проведения: 11-00 ч
Время регистрации: 10-30 ч

Председательствующий: Глава Устьевского сельского поселения Третьякова С.В.
Секретарь – главный специалист-эксперт администрации Устьевского сельского
поселения Долматова Н.Н.

Присутствовали:
Абрамова И.В. - заместитель главы администрации Устьевского сельского поселения;
Злобина А.А. - специалист 2 категории администрации Устьевского сельского
поселения;
Яймина Э.А. - главный бухгалтер администрации Устьевского сельского поселения;
Население- 12 человек (явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса по внесению изменений в Правила землепользования
и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального
района Камчатского края

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление - Главы Устьевского сельского поселения Третьяковой С.В. по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района
Камчатского края.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и
предложений от участников не поступило.

1.Председательствующий: Глава Устьевского сельского поселения Третьякова
С.В. открывает публичные слушания:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующим законодательством, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Камчатского края и нормативно-правовыми актами Устьевского сельского поселения, мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края.

Жителям Устьевского сельского поселения была предоставлена возможность для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края в здании МКУК: КДЦ «Прибой» Устьевского сельского поселения СМРКК по адресу: с. Устьевое, ул. Речная д.5. Соболевский район Камчатский, край, на официальном сайте администрации Устьевского сельского поселения.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края осуществлена администрацией Устьевского сельского поселения.

Третьякова С.В. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, для чего вносятся изменения в Правила землепользования и застройки:

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя;

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) градостроительные регламенты.

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Приведение установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, в соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-основные виды разрешенного использования;

-вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

-условно разрешенные виды использования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений и строений;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка-иные показатели;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством.

Участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в правил землепользования и застройки, для включения в протокол слушаний – одобрили.

Председательствующий – Третьякова С.В. в заключении сказала: Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края предлагаю:

- согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края;

- рекомендовать Главе Устьевского сельского поселения направить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки

Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края, протокол публичных слушаний Собранию депутатов Устьевского сельского поселения на утверждение;

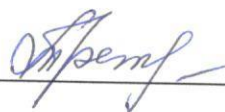
- рекомендовать Собранию депутатов Устьевского сельского поселения утвердить проект внесения изменений Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края;

- протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Устьевского сельского поселения в сети Интернет.

Проходит голосование: принято единогласно.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: явочный лист в 1 экз. на 1 л.

Председатель публичных слушаний  Третьякова С.В.

Секретарь публичных слушаний  Долматова Н.Н.

«Утверждаю»

Глава Устьевского сельского
поселения



С.В. Третьякова

«24» декабря 2021 г.

Заключение о результатах публичных слушаний

Полное наименование вопроса: «Об обсуждении Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения».

В период публичных слушаний с 24.11.2021 по 24.12.2021 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

До жителей Устьевского сельского поселения и заинтересованной общественности информация доведена путем размещения постановления администрации Устьевского сельского поселения от 24.11.2021 № 69 «О публичных слушаниях по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края» на официальном сайте администрации Устьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещения экспозиции проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения в здании МКУК: КДЦ «Прибой» Устьевского сельского поселения СМРКК по адресу: Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Речная, д.5.

2. Обсуждение:

Заседание публичных слушаний проводилось 24 декабря 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Речная, д.5.

Зарегистрировано: 12 (десять) участников заседания публичных слушаний из жителей с. Устьевое, 5 человек из представителей администрации Устьевского сельского поселения.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Устьевского сельского поселения предложений по изменению проекта о внесении изменений в приложение к решению Собрания депутатов Устьевского сельского поселения землепользования и застройки Устьевского сельского

поселения от 23.11.2011 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Устьевского сельского поселения» до 24.12.2021 не поступало.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период работы экспозиции проекта, в период проведения публичных слушаний и после проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы по результатам слушаний:

Присутствовавшие на общественном обсуждении участники слушаний, ознакомившиеся с обнародованной информацией, возражений и замечаний против внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Устьевского сельского поселения от 23.11.2011 № 509, не высказали.

Участники слушаний, присутствовавшие на общественном обсуждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Устьевского сельского поселения, единогласно одобрили Проект о внесении изменений в приложение к решению Собрания депутатов Устьевского сельского поселения от 06.11.2011 № 509 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Устьевского сельского поселения» от 24.12.2021.

Председатель рабочей группы
по проведению публичных слушаний,
Глава Устьевского сельского поселения



С.В. Третьякова